



LA RÉNOVATION DE MARCOUVILLE

Compte-rendu de la réunion publique du 6 décembre 2022

Afin d'imaginer le Marcouville de demain, la Ville a initié plusieurs rencontres avec les habitants, les services de la Ville et de l'Agglomération, Erigère et les architectes.

Le 6 décembre dernier, la Ville a organisé une réunion publique à l'école Ludovic-Piette, pour présenter aux habitants le projet de rénovation du quartier que l'État a décidé de soutenir financièrement.

Le projet peut encore évoluer. Les bases et fondamentaux du projet sont actés mais les habitants continueront d'être associés dans les prochains mois pour affiner ces propositions.

Le diagnostic

- Marcouville est un quartier de grands ensembles conçu par Louis Arretch, début 70. Les logements et les espaces extérieurs sont qualitatifs.
- La vraie difficulté de Marcouville tient à son enclavement et aux différents niveaux de stationnement. Par ailleurs, certains boxes sont utilisés pour du stockage, ce qui peut susciter des problèmes de sécurité. Il semble enfin manquer de stationnements en extérieur.
- L'autre difficulté tient à la gestion des déchets qui engendre des charges de collecte très importantes.
- La gestion complexe de la dalle entraîne des problèmes et des coûts d'entretien importants à la charge des habitants.

Les attentes des habitants

Le diagnostic du quartier a été enrichi par la concertation avec les habitants.

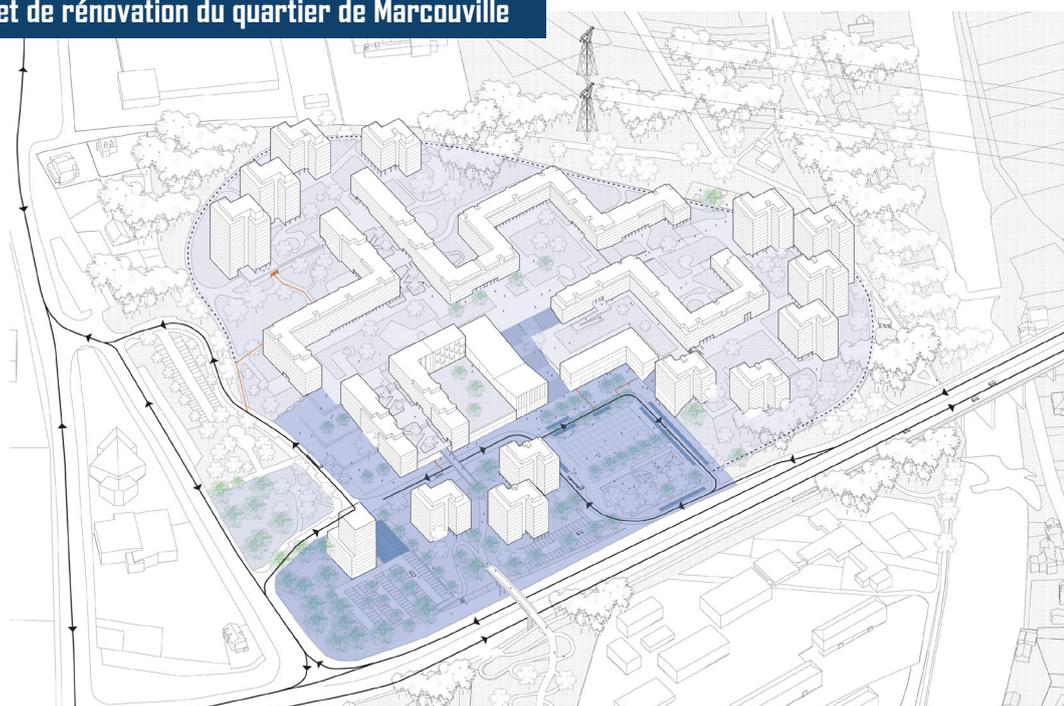
Les participants ont notamment fait part :

- De leur souhait d'un changement d'image du quartier. Le quartier souffre de son image négative et de son enclavement. Les participants ont exprimé leurs attentes en termes de services, d'équipements locaux et de commerces. Les habitants souhaiteraient se sentir davantage à Pontoise.
- Ils ont également beaucoup insisté sur la nécessité d'améliorer les circulations piétonnes et la sécurisation des espaces extérieurs.
- La **question du stationnement, de l'accès au sous-sol** et du stockage est une préoccupation importante.

Les objectifs du projet

- Une **meilleure accessibilité du quartier** depuis la route départementale. L'actuelle voie de desserte deviendrait un accès pour les voitures.
- La **création de nouveaux espaces publics**. Une partie de la dalle serait détruite pour permettre la réalisation d'une place centrale.
- La transformation de l'**entrée actuelle des parkings en rue**.
- Une **amélioration des circulations piétonnes**.
- La **prolongation de la passerelle actuelle** jusqu'au niveau haut de la dalle.
- Une **meilleure organisation des sous-sols**. Le grand ensemble de parkings serait divisé en espaces clos de 250 places maximum, permettant ainsi un accès sécurisé pour les résidents.
- **La Ville reprendrait la gestion de la dalle** extérieure et en assumerait ainsi les charges et l'entretien.
- **Erigère reprendrait la gestion et la responsabilité de l'ensemble des parkings**.

Projet de rénovation du quartier de Marcouville



Légende

- partie aménagée après démolition de la dalle (nouvelle place au niveau du sol naturel, nouveaux emmarchements, prolongement de la passerelle)
- aménagements sur dalle (reprise des allées piétonnes, des espaces verts et des aires de jeux, requalification de la voie pompiers)
- flux automobile
- ▶ sens de circulation
- - voie pompiers et véhicules de ramassage

Le calendrier

- 2023 -2025 : concertation avec les habitants, les partenaires, études de faisabilité, maison du projet.
- 2026-2031 : réalisation des travaux

Le financement du projet

113,2 millions d'euros engagés

- Erigère : 43,09 M€
- Etat : 30,31 M€
- Ville de Pontoise : 16,3 M€
- Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise : 9,8 M€
- Région Ile-de-France : 2,1 M€ (déjà accordés, dédiés au groupe scolaire Ludovic-Piette)
- Autres financeurs : 11,6 M€

**Une question ? Vous souhaitez participer aux temps de concertation ?
Une adresse : marcouville@ville-pontoise.fr**